

펙스코몰(FXCO MALL) 판매시설 운영사업자 선정 입찰 공고

패션 산업 육성 및 관련 산업 기업 활성화를 통한 지역산업 경쟁력 강화를 위해 구축된 펙스코몰 판매시설의 입주업체 및 입주자를 아래와 같이 모집하오니 많은 참여 바랍니다.

2025년 12월 24일
(재)대구테크노파크원장

입주업체 모집 개요(입찰에 부치는 사항)

- 입찰명 : 펙스코몰 판매시설 운영사업자 선정 입찰
- 시행기관 : (재)대구테크노파크 스타일테크센터
- 위치 : 대구광역시 북구 엑스코로 3
- 임대대상

○ 임대공간 세부현황

건축용도	물건수	해당층(호)	전용면적(㎡)	연간사용료 예정가격(원)	업종(용도)
판매시설	1	1 (101호)	131.23	21,168,000	도소매업, 판매업, 사무실 등 (잡화, 의류, 뷰티, F&B, 오락 등)
판매시설	1	1 (102호)	125.85	19,728,000	
판매시설	1	1 (103호)	28.29	4,476,000	
판매시설	1	2 (203호)	51.25	7,296,000	
판매시설	1	3 (302호)	95.9	11,160,000	
판매시설	1	3 (305호)	29.8	3,528,000	

※ 예정가격은 2026년 기준 연간사용료 예정금액(부가세 및 관리비 별도 납부)이며, 낙찰 후 사용료 납부 시 별도의 부가가치세와 관리비를 함께 납부하여야 함. 또한 '26.12.31. 이후 사용금액이 변경될 수 있음(감정평가서 기준)

※ 1년간 사용료(부가가치세 포함)는 일시금 선납을 원칙으로 함(중간 변경된 금액에 대한 차액은 차후 납부)

■ **제공설비** : 냉난방기 등

■ **계약조건**

○ 매장조성 : 운영사업자 비용 부담

○ 운영조건

- 직접 운영할 자로 입찰조건 및 허가조건을 수락 한 자(전대 불가)
- 운영사업자는 (재)대구테크노파크 스타일테크센터에서 제공하는 장소 이외의 운영에 필요한 모든 시설 및 집기를 구입·설치하여야 함
- 운영사업자는 위탁목적을 변경하거나, 위탁 재산의 원상을 변경하는 경우, 센터의 승인을 받아야 함
- 보험료(화재, 영업배상책임보험) 등은 운영사업자가 부담해야 함
 - ※ 운영조건은 운영사업자 선정 시 협의에 따라 변경될 수 있음
 - ※ 건물 외벽 간판 설치 시 사전 협의

■ **사용허가기간** : 2년 (계약체결일로부터 2년간)

- 단, 대구시와 (재)대구테크노파크 간 체결한 협약기간을 넘을 수 없음.
- 사용개시일은 계약일로부터 30일 이내이며, 이 기간이 지나면 사용개시일이 시작됨 (단, 임대인 귀책사유의 경우는 제외)

■ **입찰일정(안)**

전자입찰서 제출 및 입찰보증금 납부일시	입찰서 제출처	개찰일시	개찰장소
2025. 12. 24(수) ~ 2026. 1. 6(화) 18:00	온비드홈페이지 (http://www.orbid.co.kr)	2026. 1. 7(수) 11:00	(재)대구테크노파크 스타일테크센터 사업담당자 PC

 **입찰참가 자격**

- 가. 공고일 현재 입찰대상물의 용도에 따라 입주가능한 자로서 사업자등록과 직영할 능력이 있고 입찰 결격사유에 해당하지 않는 자
- 나. 계약체결일까지 대구광역시 내 소재하는 중소기업 또는 소상공인
- 다. 근린생활시설 ‘휴게음식점’의 경우 운영에 필요한 허가, 인가, 면허, 등록, 신고 등을 요하는 경우 이행할 수 있는 법인 또는 개인(만20세 이상, 동일 세대내 1명만 참가가능)

※ ‘휴게음식점’ 권장 업종 : 샐러드, 제과, 디저트 등 간편음식

※ 식품위생법 제38조(영업허가 등의 제한) 및 보건위생에 지장을 주지 않고 결격사유가 없는자

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격)의 규정에 의한 자격을 갖추고, 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 저촉되지 아니한 자

마. 국세 및 지방세 등 각종 세금 미납자가 아닌자

바. 온비드 회원으로 등록하고 입찰보증금을 납부한 자로서 사용 허가조건 및 특수조건을 수락한 자

※ 상시 참가자격은 공고일 기준으로 함

입찰참가 방법

가. 본 입찰은 일반공개경쟁입찰, 총액입찰입니다.

나. 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(온비드, <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰방식으로만 집행합니다.

다. 온비드에 회원으로 등록을 하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.

라. 온비드시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

마. 현장설명회는 별도로 실시하지 않으며, 등록 전 현장 확인을 필히 하시기 바랍니다. 현장 설명은 관련자료 등으로 갈음하며 현장 확인을 하지 않은 사유로 발생하는 불이익은 응찰자에게 귀속됩니다.

입찰서 제출

가. 입찰서는 반드시 온비드의 인터넷 입찰공고를 이용하여 전자입찰서를 제출하여야 합니다.

나. 입찰서 제출은 온비드 입찰화면에서 입찰서를 온비드로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관이 전자서명법에 따라 확인한 시점을 기준으로 합니다. (다만, 공인인증기관의 시점 확인시스템 또는 시스템에 연결된 네트워크 등의 장애가 있는 경우에는 입찰서가

“온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.

다. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 반드시 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.

※ 입찰서 제출여부는 “온비드” 홈페이지 [나의온비드] - [입찰내역] 메뉴를 통해 확인
라. 입찰서를 제출하면 별도의 입찰참가 신청을 하지않아도 됩니다.

마. 동일 차수 공고 건의 동일한 물건에 대하여 동일인이 2회 이상의 유효한 입찰서를 제출할 때에는 모두 무효 처리되며, 한번 제출된 입찰서의 변경이나 취소는 불가능합니다. 또한, 2인 이상의 공동참가는 불가능합니다.

입찰보증금 납부 및 귀속

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조, 시행령 제37조(입찰보증금) 및 시행규칙 제41조(입찰보증금의 납부)에 의하여 입찰자가 입찰하고자 하는 금액(입찰금액)의 100분의 5(5%) 이상의 현금 또는 입금창구은행이 발행한 수표로 전자입찰 마감시까지 온비드 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 보증금 납부계좌에 전액 납부하여야 하며, 입찰보증금납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.

나. 입찰보증금 납부는 서울보증보험(주)이 “온비드”를 통해 전자적으로 발급하는 전자보증서(개인회원에 한함)로도 가능합니다. 전자보증서 이용 관련사항은 온비드 공지사항 등을 참고하시기 바랍니다.

다. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담하여야 합니다.

라. 입찰보증금 납부 시 보증금 전액을 한번에 입금하여야 합니다.

※ 정상적으로 입금처리가 되지 않은 경우

- ① 입찰보증금을 입금창구은행 이외의 타은행이 발행한 수표를 입금하는 경우
- ② 입찰보증금액보다 적게 입금한 경우
- ③ 입찰보증금을 분할하여 입금하는 경우

- 마. 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내(낙찰일로부터 7일 이내)에 계약을 체결하지 아니할 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 및 시행령 제38조(입찰보증금의 세입조치)에 의거 입찰보증금은 (재)대구테크노파크에 귀속되며(다만, 입찰보증금을 전자 보증서로 납부한 경우에는 우리 기관이 서울보증보험(주)으로부터 보험금을 수령하여 귀속함), 부정당업자로 입찰참가 자격 제한 처분을 받게 됩니다.
- 바. 낙찰자 결정 후 낙찰자의 입찰보증금은 온비드상에 우리기관이 등록한 입금 계좌로 이체되며, 유찰자(입찰무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출시 등록한 환불계좌로 이자 없이 환불되고, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

낙찰자 결정방법

- 가. 「공유재산 및 물품관리법」 제20조(사용수익허가) 및 시행령 제13조(사용수익허가의 방법) 제2항에 따른 유효한 입찰로서, **예정가격 이상으로 입찰한 1개 이상의 유효한 입찰자 중 최고가격으로 입찰한 자**를 “온비드”에서 낙찰자로 자동 결정합니다.
- 나. **최고가격 입찰자를 1순위 낙찰예정자로 선정**하며, 선순위 낙찰예정자가 입찰참가자격에 결격사유가 있는 경우 입찰가격이 높은 순서대로 후순위자의 입찰참가자격을 검토하여 낙찰예정자로 결정합니다.
- 다. 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제48조(동일가격입찰인 경우의 낙찰자 결정)의 규정에 의거 “온비드” 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 라. 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의입찰을 위하여 담합하는 부당한 공동행위를 할 경우 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조에 의거 부정당업자로 게재되며, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조에 의거 공정거래위원회에 통보 및 검찰에 고발될 수 있습니다.

■ 계약체결 및 사용료 납부 방법

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 7일 이내에 관계 법령의 규정에 의하여 필요한 서류를 첨부하여 계약체결을 하여야 하며, 계약 시 낙찰금액의 100분의10(10%)에 해당하는 금액(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제52조의 규정에 의한 유가증권, 보증보험증권도 가능)을 계약보증금으로 납부하여야 하며, 계약이행이 완료된 때에는 현금 납부한 보증금을 이자 없이 반환합니다.
- 나. 낙찰자는 계약체결 후 (재)대구테크노파크에서 고지하는 1년분 사용료와 부가가치세 전액(관리비 별도)을 지정기한 내에 납부하여야 하며, 기한내에 납부하지 않을 시에는 계약의사가 없는 것으로 간주하여 계약은 자동으로 해지되고 부정당업자 제재 등 불이익을 받게 됩니다.
- ※ 부가가치세 부과 : 2006. 2. 9 개정된 부가가치세법 시행령 제38조 제3호의 규정에 공유재산 사용료에 대하여 사용료의 10%가 부가가치세 과세됨.
- 다. 사용료는 일시금 선납이 원칙으로 합니다. 단, 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제14조 제7항에 따른 이자를 가산하여 연 12회 범위에서 분할납부할 수 있습니다.
- ※ 분할납부시에는 별도의 보증금이 발생하며 세부사항은 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제14조에 따른다.

■ 낙찰자 제출서류 및 구비사항

- 가. 공유재산 사용·수익허가 신청서 1부
- 나. 주민등록등본(법인은 법인등기부등본) 1부
- 다. 주민등록증(또는 운전면허증등) 사본 1부
- 라. 본 입찰 건에 대한 사업자등록증 사본 1부
- 마. 인감증명서(법인은 법인인감증명서) 및 사용인감계(사용인감 사용시) 각 1부
- 바. 계약보증금(또는 계약보증보험증권 1부) - 입찰금액의 100분의10(10%)
- 사. 청렴계약이행 서약서 1부
- 아. 국세·지방세 완납증명서 각 1부
- ※ 사본 제출 시 원본대조필

입찰 무효에 관한 사항

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조(입찰서의 제출·접수 및 입찰의 무효) 및 동법 시행규칙 제42조(입찰무효), 온비드 상의 회원 약관과 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.

입찰의 연기 또는 취소

“온비드” 및 “우리 기관” 전산 장애로 인하여 예정된 입찰진행이 어려운 경우 입찰 집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 공고는 온비드의 [입찰공고 - 연기공고, 취소공고] 게재에 의할 수도 있습니다.

청렴계약 이행 사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서를 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 입찰서 제출에 참가하는 모든 업체는 청렴계약입찰특별유의서 제2조 제1항에 의거 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하고, 낙찰대상자로 선정된 업체는 대표자가 서명하여 (재)대구테크노파크에 별도 제출하여야 합니다.

기타 유의사항

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 관련 법령 및 입찰공고사항, 인터넷 입찰참가준수규칙, 공유재산사용허가입찰유의서 등 본 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 본 입찰과 관련하여 상기 입찰공고에 명시되지 않은 사항이 있을 경우에는 「공유재산 및 물품 관리법」, 같은 법 시행령, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙, 「대구광역시 공유재산관리 조례」, 같은 조례 시행규칙, 기타 회계 예규 등을 따릅니다.
- 다. 본 입찰에 있어 **반드시 현장 및 제반여건 등의 시장조사 후 입찰에 참가**하시기 바라며, 이를 확인을 하지 않아 발생한 결과의 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

- 라. 본 공유재산 사용수익허가와 관련한 사업의 필요한 각종 허가 절차 및 사업의 손익 발생은 전적으로 낙찰자의 책임이므로 모든 사항을 신중히 검토한 후에 참여하시기 바랍니다.
- 마. 본 공유재산에 대한 권리의 양도양수는 일체 불허하며, 위반 시 사용허가 취소를 받게 되고 이 경우 사용료는 반환되지 않으며, 이 규정에 위반하여 발생한 어떤 피해도 우리 기관은 책임을 지지 않습니다.
- 바. 사용인의 사용수익허가 된 공유재산 사용과 관련하여 요구되는 제반 인가, 허가, 등록 또는 승인의 취득은 사용인의 단독 책임으로 합니다.
- 사. 낙찰자는 계약체결 후 개별관리비(전기, 상하수도) 등을 사용량(기간)에 따라 매월 정산하여야 합니다.
- 아. 우리 기관 사정에 의하여 공고 내용이 변경될 수 있으니 입찰서 제출 전에 반드시 공고 사항을 재확인하시기 바라며, 의문사항이 있을 경우 아래와 같이 문의하시기 바랍니다.

추가 정보에 관한 사항

- 가. 온비드 관련 사항 : 한국자산관리공사 온비드센터(<http://www.onbid.co.kr>)로 문의하시기 바랍니다.(☎1588-5321 : 온비드사업부)
- 나. 입찰관련 문의사항 : (재)대구테크노파크 스타일테크센터(☎053-719-4183)
- 다. 입찰에 관한 진행사항 안내(온비드)
 - 입찰서 제출여부 : [인터넷 입찰장]-[나의 온비드]-[입찰내역]-[상세보기]
 - 입찰보증금 납부여부 : [인터넷 입찰장]-[나의 온비드]-[입찰내역]-[물건명 클릭]
 - 입찰결과 : [인터넷 입찰장]-[나의 온비드]-[입찰내역]-[입찰결과]

■ 펙스코몰(FXCO MALL) 추가 안내 사항

○ 펙스코몰(FXCO MALL) 전경



○ 펙스코몰(FXCO MALL) 위치도

<p>펙스코몰 1층</p>	<p>펙스코몰 2층</p>																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>건축 용도</th> <th>해당층 (호)</th> <th>전용면적 (m²)</th> <th>임대료(원) (vat 제외)</th> <th>업종</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">판 매 시 설</td> <td>101호</td> <td>131.23</td> <td>21,168,000</td> <td rowspan="6">도소매업, 판매업, 사무실 등 (잡화, 의류, 뷰티, F&B, 오락 등)</td> </tr> <tr> <td>102호</td> <td>125.85</td> <td>19,728,000</td> </tr> <tr> <td>103호</td> <td>28.29</td> <td>4,476,000</td> </tr> <tr> <td>203호</td> <td>51.25</td> <td>7,296,000</td> </tr> <tr> <td>302호</td> <td>95.9</td> <td>11,160,000</td> </tr> <tr> <td>305호</td> <td>29.8</td> <td>3,528,000</td> </tr> </tbody> </table>	건축 용도	해당층 (호)	전용면적 (m ²)	임대료(원) (vat 제외)	업종	판 매 시 설	101호	131.23	21,168,000	도소매업, 판매업, 사무실 등 (잡화, 의류, 뷰티, F&B, 오락 등)	102호	125.85	19,728,000	103호	28.29	4,476,000	203호	51.25	7,296,000	302호	95.9	11,160,000	305호	29.8	3,528,000
건축 용도	해당층 (호)	전용면적 (m ²)	임대료(원) (vat 제외)	업종																						
판 매 시 설	101호	131.23	21,168,000	도소매업, 판매업, 사무실 등 (잡화, 의류, 뷰티, F&B, 오락 등)																						
	102호	125.85	19,728,000																							
	103호	28.29	4,476,000																							
	203호	51.25	7,296,000																							
	302호	95.9	11,160,000																							
	305호	29.8	3,528,000																							
<p>펙스코몰 3층</p>	<p>임대공간 세부현황</p>																									

○ 문의 : (재)대구테크노파크 의료바이오산업본부 스타일테크센터, 053-719-4183